



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO: URBANISTICA

PRATICA SUE N. 64/2025

MONTECHIARUGOLO, 8 SETTEMBRE 2025

PROVINCIA DI PARMA
Pianificazione Territoriale

protocollo@postacert.provincia.parma.it

ARPAE
aoopr@cert.arpa.emr.it

IRETI SPA
ireti@pec.ireti.it

AUSL_ SERVIZIO VETERINARIO Langhirano
serv_veterinario_langhirano@pec.ausl.pr.it

AUSL SERVIZIO IGIENE PUBBLICA_Langhirano
serv_ipub_langhirano@pec.ausl.pr.it

Regione Emilia Romagna - SETTORE AGRICOLTURA, CACCIA E PESCA
- ambiti Parma e Piacenza

stacp.pr@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia Romagna - AREA SANITÀ VETERINARIA E IGIENE DEGLI ALIMENTI
segrvet@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) della L.R. n. 24/2017 relativa a Permesso di Costruire SUE 64/2025 da effettuarsi in via Risorgimento – Località Piazza di Basilicanova MONTECHIARUGOLO, per l'approvazione di progetto per la realizzazione di strutture in legno per ricovero animali feriti, presentato dall'associazione dei Volontari per il Parco Boschi di Carrega - ODV unitamente a Mutti Francesco e Mutti Spa.

Comunicazione esito favorevole della Conferenza dei Servizi

VISTA l'istanza pervenuta in data 13/03/2025 prot 3774 relativa a Permesso di Costruire SUE 64/2025, presentata congiuntamente dall'associazione dei Volontari per il Parco Boschi di Carrega – ODV, dalla ditta Mutti Spa in qualità di proponenti, unitamente al Sig. Mutti Francesco in qualità di proprietario dell'area, relativamente all'approvazione di progetto per la realizzazione di strutture in legno per la salvaguardia dei mammiferi della fauna selvatica autoctona minore ed il loro recupero ad opera di una Associazione senza

scopo di lucro ed in variante alla pianificazione territoriale vigente del Comune di Montechiarugolo, da ubicarsi in via Risorgimento – Località Piazza di Basilicanova sul mappale catastalmente identificato al Fg 36 particella 343;

VISTA la deliberazione n. 128/2023, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha espresso indirizzi in merito al riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta, prendendo atto che l'attuazione del progetto necessita di variante alle Norme Tecniche di attuazione del PUG ed in particolare:

a) variante normativa finalizzata al riconoscimento dell'uso in progetto nella categoria "Funzioni collettive, infrastrutture e attrezzature di interesse generale (F)" e che lo stesso sia compatibile con il contesto agricolo individuato;

b) variante normativa all'art.55 inserendo la possibilità di attuare l'intervento proposto e che lo stesso possa essere promosso da soggetto diverso dall' "imprenditore agricolo";

RICHIAMATI:

- La nota prot.7547 del 22/05/2025 di indizione della conferenza dei servizi decisoria in modalità, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, art. 14 bis Legge n.241/1990 e s.m.i. con riferimento alla procedura in oggetto;
- L' avvenuto deposito del presente Procedimento Unico con pubblicazione all'albo pretorio, sul sito internet dell'Amministrazione Procedente e sul BURERT (N. 128/2025 Periodico Parte Seconda) con decorrenza dal 21/05/2025 per 60 giorni consecutivi ai sensi del comma 8 dell'art. 53 della LR 24/2017 e s.m.i.;

PRESO ATTO che

- con la nota sopra citata sono stati invitati a partecipare alla conferenza dei servizi tutti gli Enti e Soggetti coinvolti nel procedimento, ovvero Provincia di Parma-Pianificazione Territoriale, ARPAE, IRETI SPA, AUSL Servizio Veterinario, AUSL Servizio Igiene Pubblica, Regione Emilia Romagna – Settore Agricoltura, caccia e pesca, Regione Emilia Romagna-Area Sanità veterinaria e igiene degli alimenti, Servizio Ambiente-Sede;
- nella indizione si invitava tutti i soggetti coinvolti a rendere le proprie determinazioni in modalità telematica entro e non oltre 90 giorni dalla data di ricezione della indizione, ovvero entro il giorno 28/08/2025;

DATO ATTO che in data 21 luglio 2025 è scaduto il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT e nulla è pervenuto in ordine ad eventuali osservazioni;

PRESO ATTO che durante il periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri di competenza:

- AUSL_ PROT N.10034 DEL 02/07/2025;
- ARPAE _ PROT N.12411 DEL 07/08/2025
- Servizio Ambiente PROT. Interno N.12952 DEL 21/08/2025;
- Sportello Unico Edilizia PROT. Interno N.13139 DEL 26/08/2025;
- Decreto Presidenziale della Provincia di Parma N. 158 DEL 04/09/2025 registrato al protocollo dell'ente in data 04/09/2025 prot. N.13626.

CONCLUSIONI:

Visti i contenuti dell'avviso di indizione Conferenza dei Servizi decisoria in modalità semplificata e asincrona, art.14 bis Legge n.241/1990 e s.m.i., si prende atto che:

- il termine per l'espressione del parere di competenza degli enti coinvolti è scaduto il giorno 28/08/2025;
- la mancata comunicazione della determinazione da parte degli enti, entro il termine di 90 giorni dalla ricezione ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- scaduto il termine dei 90 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, la Conferenza dei Servizi si concluderà con l'adozione di una determinazione motivata di conclusione positiva o negativa della Conferenza;

CONSIDERATO che occorre procedere alla conclusione del procedimento unico in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli pervenuti AUSL_ PROT 10034 DEL 02/07/2025, ARPAE _ PROT 12411 DEL 07/08/2025, Servizio Ambiente PROT.12952 DEL 21/08/2025, Servizio Edilizia Privata/Urbanistica PROT. Interno N.13139 DEL 26/08/2025 e Decreto Presidenziale della Provincia di Parma N. 158 DEL 04/09/2025;


VISTI i contenuti dell'avviso di indizione Conferenza dei Servizi decisoria, si prende atto che la mancata comunicazione degli enti entro il termine di scadenza equivale ad assenso senza condizioni;

Tutto ciò premesso, si comunica l'esito favorevole della conferenza dei servizi per la procedura in esame, dando atto che entro 30 giorni dalla presente determinazione, il Consiglio Comunale dovrà approvare la variante urbanistica.

La Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale
(Sonia Paini)
F.to digitalmente

Allegati:

- ARPAE _ PROT N.12411 DEL 07/08/2025;
- AUSL_ PROT N.10034 DEL 02/07/2025;
- Servizio Ambiente PROT. Interno N.12952 DEL 21/08/2025;
- Sportello Unico Edilizia PROT. Interno N.13139 DEL 26/08/2025;
- Decreto Presidenziale della Provincia di Parma N. 158 DEL 04/09/2025 registrato al protocollo dell'ente in data 04/09/2025 prot. N.13626.

 <p>PROVINCIA DI PARMA</p> <p>IL DIRIGENTE</p>	<p>Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti Programmazione Rete Scolastica Gestione Amministrativa del Patrimonio Statistica - S.I.T. e Sicurezza Territoriale Servizio Polizia Provinciale</p>	<p>Str.^{one} Martiri della Libertà, 15 43123 Parma Tel. 0521 931737 protocollo@postacert.provincia.parma.it</p>
<p>Dott. Geol. Andrea Ruffini</p>	<p>e-mail: a.ruffini@provincia.parma.it</p>	<p>www.provincia.parma.it</p>

Parma, 4 settembre 2025

Spett.le
COMUNE DI
MONTECHIARUGOLO

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. N. 24/2017, ART.14 BIS LEGGE N.241/1990 E S.M.I. RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE SUE 64/2025 .
Trasmissione parere di competenza.

Si trasmette il Decreto del Presidente **n.158 del 04/09/2025** inerente il progetto in esame per gli adempimenti conseguenti.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. Andrea Ruffini
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 158 del 04/09/2025

Oggetto: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. N. 24/2017, ART.14 BIS LEGGE N.241/1990 E S.M.I.- RELATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE SUE 64/2025 DA EFFETTUARSI IN VIA RISORGIMENTO - LOCALITÀ PIAZZA DI BASILICANOVA. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE IN LEGNO PER RICOVERO ANIMALI FERITI, PRESENTATO DALL'ASSOCIAZIONE DEI VOLONTARI PER IL PARCO BOSCHI DI CARREGA - ODV UNITAMENTE A MUTTI FRANCESCO E MUTTI SPA.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO:

che il comune di MONTECHIARUGOLO risulta dotato di un PUG approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 29.3.22;

che lo stesso Comune ha trasmesso, in data 21/05/2025, l'istanza pervenuta in data 13/03/2025 prot 3774, presentata dall'associazione dei Volontari per il Parco Boschi di Carrega – ODV, unitamente a Mutti Francesco e Mutti Spa, relativamente ad un progetto per la realizzazione di strutture in legno per ricovero animali feriti ed il loro recupero da parte di una Associazione senza scopo di lucro da ubicarsi in via Risorgimento – Località Piazza di Basilicanova sul mappale catastalmente identificato al Fg 36 particella 343;

che, a tale proposito, con deliberazione n. 128/2023, la Giunta Comunale ha espresso il riconoscimento di interesse pubblico della proposta in oggetto, prendendo atto anche del valore dell'attuazione del progetto in ambito ecologico ambientale ed educativo;

CONSTATATO:

che l'area risulta attualmente classificata nel PUG vigente in "Ambito agricolo normale" art. 42 e che; rispetto alla normativa di tale zona, le modifiche contenute nel progetto in esame risultano finalizzate al riconoscimento dell'uso di valenza territoriale ed ambientale riconducibile alle "Funzioni collettive, infrastrutture e attrezzature di interesse generale (F)" e alla possibilità di proporre un intervento in zona E da parte di un soggetto diverso dall'"imprenditore agricolo";

che il progetto prevede la realizzazione di strutture in legno di modeste dimensioni per il recupero di animali selvatici nell'area contrassegnata con il mappale fg. 36 n.343, estesa per circa mq. 13.000, (cui solo una minima parte – localizzata al centro - destinata ai fabbricati), in zona adiacente a strada Risorgimento, in loc. Piazza; in particolare si prevede realizzazione di:

- n. 3 strutture in legno ad un solo piano fuori terra a pianta quadrata 4,00 x 4,00 ml ed altezza massima di 3,00 ml con copertura a due falde formate da un unico locale destinate al ricovero degli animali feriti ed il loro recupero;
- una struttura in legno ad un solo piano fuori terra a pianta rettangolare 6,00x10,00 ml ed altezza massima pari a 3,00 ml formata da un servizio igienico, piccolo magazzino, ripostiglio ed un locale ad uso didattica;
- n. 1 gabbia esterna dimensioni 5 x 4 x 2,15 m 2;
- n. 1 gabbia esterna dimensioni 3,5 x 2,5 x 2 m 3;
- n. 1 gabbia esterna dimensioni 4 x 3 x 0,80 m 4;
- n. 1 gabbia esterna dimensioni 4,50 x 1,50 x 0,80 m.;

che tutte le strutture saranno rifinite esternamente in legno mordenzato tinta noce. Lo scopo del progetto presentato dalla Ditta Mutti spa e l'Associazione di volontari senza scopo di lucro "VOLONTARI PER IL PARCO BOSCHI DI CARREGA-ODV", (che da tempo promuove con iniziative volte alla tutela e alla conservazione della fauna autoctona e del territorio), è quello di salvaguardare e tutelare la fauna selvatica autoctona e la biodiversità locale, creando un Centro di recupero specializzato nei mammiferi della fauna minore che possa fornire un servizio di grande utilità per la collettività e per il mantenimento del patrimonio faunistico locale, in virtù del fatto che attualmente manca una struttura deputata su tutto il territorio della Provincia di Parma;

che si dichiara che l'intervento non è ritenuto assoggettabile a ValSAT in virtù della limitata portata dell'area d'intervento e della mancanza di impatti significativi sull'ambiente; inoltre non vengono interessate aree sottoposte a tutela e non introducono variazioni in tema di trasformazioni dei suoli. L'intervento proposto persegue invece la direzione della tutela e alla conservazione della fauna autoctona e del territorio, considerato anche che nell'area figura una piantumazione di mitigazione con alberi ed arbusti autoctoni in un'area che rimane sostanzialmente agricola;

CONSIDERATO:

che gli enti competenti in materia ambientale e sanitaria si sono così espressi:

- Arpae Rif. Sinadoc: 2025/17985 prot.com. 7612 del 22/05/2025 non necessario il parere in quanto non presente AUA;
- AUSL prot com.10034 del 02/07/2025 - Parere favorevole;

che il presente Procedimento Unico è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet dell'Amministrazione Procedente e sul BURERT (N. 128/2025 Periodico Parte Seconda) con decorrenza dal 21/05/2025 per 60 giorni consecutivi ai sensi del comma 8 dell'art. 53 della LR 24/2017 e s.m.i.;

che In data 21/07/2025 sono scaduti i termini di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT utili senza la presentazione di alcuna osservazione ;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla componente geologica connessa alla proposta progettuale in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, si ritiene di poter esprimere parere favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici e i pareri favorevoli degli enti ambientali;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo,

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17, parere di competenza favorevole al progetto in esame nel comune di Montechiarugolo;

di trasmettere altresì allo stesso Comune copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2886 /2025** ad oggetto:

" COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. N. 24/2017, ART.14 BIS LEGGE N.241/1990 E S.M.I.RELATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE SUE 64/2025 DA EFFETTUARSI IN VIA RISORGIMENTO - LOCALITÀ PIAZZA DI BASILICANOVA. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE IN LEGNO PER RICOVERO ANIMALI FERITI, PRESENTATO DALL'ASSOCIAZIONE DEI VOLONTARI PER IL PARCO BOSCHI DI CARREGA - ODV UNITAMENTE A MUTTI FRANCESCO E MUTTI SPA. “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 04/09/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n° 3 - 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.IVA 00232820340 C.F. 92170530346
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Sportello Unico per l'Edilizia

Montechiarugolo, 26/08/2025

Al Responsabile di Settore

Ai fini delle valutazioni e dell'adozione del provvedimento finale di Vostra competenza in allegato alla presente si trasmette il seguente fascicolo completo di proposta di provvedimento conclusivo:

RIFERIMENTI FASCICOLO Pratica SUE n° 2025/0064, prot. gen. 3774 del 13/03/2025	UBICAZIONE INTERVENTO VIA RISORGIMENTO
SOGGETTO LEGITTIMATO MUTTI SPA	PROGETTISTA ABILITATO GEOM. TROMBI ALDO
BREVE DESCRIZIONE INTERVENTO REALIZZAZIONE DI STRUTTURE IN LEGNO PER RICOVERO ANIMALI VIA RISORGIMENTO BASILICANOVA. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017 QUALIFICATA OPERA DI INTERESSE PUBBLICO CON DGC 128/2023	
PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
VISTE	
Legge 241/90 - Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi; Legge Regionale 15/2013 – Semplificazione della disciplina edilizia;	
Certificata la conformità del progetto alla disciplina edilizia come di seguito rappresentato: <i>Trattasi di istanza di PdC nel contesto di procedimento unico ai sensi dell'art.53 C.1 lettera A della L.R.24/2017 relativamente alla realizzazione di un centro di raccolta e cura della fauna selvatica.</i> <i>Il procedimento unico, promosso dalla Mutti SPA in qualità di proprietaria dei terreni e dell'Associazione Volontari per il Parco Boschi di Carrega, è stato preceduto dalla DGC n.128 del 29/08/2023 mediante la quale l'intervento de quo viene qualificato di interesse pubblico.</i> <i>Il terreno interessato dall'intervento è esterno al perimetro del TU e classificato un ambito rurale agricolo normale e privo di vincoli.</i> <i>Il progetto prevede la realizzazione di un insieme di piccoli edifici nei quali svolgere l'attività propria dell'associazione proponente consistente nella cura di mammiferi della fauna minore in difficoltà e promuovere iniziative pubbliche di divulgazione scientifica e sensibilizzazione ambientale. Nell'area messa a disposizione della proprietà si prevede quindi di realizzare, mediante strutture prefabbricate in legno composte dal solo piano terra, un edificio principale di dimensioni 6,00x10,00 ml ed altezza massima di 3,00 ml. destinato alla didattica ed alla formazione (dotato di un servizio igienico e piccolo magazzino ripostiglio)e di tre edificio minori, delle dimensioni 4,00x4,00 ml ed altezza massima di 3,00 ml con copertura a due falde, destinate alle attività di cura degli animali feriti e del loro recupero. Si prevede infine l'installazione di alcune gabbie per la custodia degli animali.</i> <i>L'intervento si inserisce in modo compatibile rispetto all'intervento di riqualificazione agro-ecologica dell'area ricompreso nel contesto del PAUR PG/2022/0591338.</i> <i>Per quanto di competenza e quindi in ordine agli aspetti edilizi nulla osta al rilascio del titolo abilitativo nel contesto del procedimento unico.</i>	
PROPONE	
il rilascio del permesso di costruire.	
Il responsabile del procedimento Geom. Giovanni Cantoni Firmato digitalmente	

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
Comune di Montechiarugolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0013139/2025 del 26/08/2025
Firmatario: Giovanni Cantoni



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E AMBIENTE
SERVIZIO: PATRIMONIO AMBIENTE E MANUTENZIONE

Montechiarugolo, li 21/08/2025

Alla c.a. Servizio Urbanistica
- SEDE -

Oggetto: ART.53 L.R. 24/2018- MUTTI s.p.a- parere di competenza.

A seguito della richiesta di parere in merito alla pratica in oggetto, registrata al n° 12420 del 07/08/2025 di protocollo, si rilascia

parere favorevole

Si resta a disposizione Distinti Saluti

Il Responsabile Settore
Claudia Miceli
(firmato digitalmente)



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
SETTORE TECNICO UNICO
SERVIZIO URBANISTICA
protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.it

TRASMESSO VIA PEC

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a) della L.R. n. 24/2017 relativa a Permesso di Costruire SUE 64/2025 da effettuarsi in via Risorgimento – Località Piazza di Basilicanova MONTECHIARUGOLO, per l'approvazione di progetto per la realizzazione di strutture in legno per ricovero animali feriti, presentato dall'associazione dei Volontari per il Parco Boschi di Carrega - ODV unitamente a Mutti Francesco e Mutti Spa - parere di competenza per variante urbanistica

Vista la documentazione ricevuta il giorno 22/05/2025, ns. prot. PG n. 94702, si esprime quanto segue.

L'intervento proposto consiste nella realizzazione di strutture funzionali all'attività di supporto per la salvaguardia e tutela della fauna selvatica ovvero realizzando un centro di recupero specializzato per i mammiferi della fauna minore. In particolare sono state previste:

- un manufatto in legno a energia quasi zero (nZEB), di superficie 60 mq ed altezza di 3,00 m, composto da un servizio igienico, un piccolo magazzino, ripostiglio e di un locale ad uso didattico;
- n. 3 strutture in legno di 16 mq ad un piano nonché alcune gabbie per il ricovero, rifinite esternamente in legno e con superficie complessiva di ca. 100 mq.

Contestualmente saranno realizzati, sulla copertura, un impianto fotovoltaico (n. 15 pannelli /15 Kw) che fornirà l'energia necessaria all'acqua calda ed al riscaldamento e, per l'accesso, un breve stradello.

I corpi illuminanti esterni a LED saranno dotati di sistema con sensore di presenza, tuttavia si segnala che l'area di progetto rientra nell'area di tutela (15Km) dell'osservatorio astronomico BARNARD e che la vigente normativa, ovvero la L.R. n. 19/2003 e la DGR n. 1732 del 12/11/2015, prevede per gli impianti esterni l'impiego di impianti LED aventi luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000K e lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra).

Vista l'ubicazione in area a vulnerabilità elevata degli acquiferi, si richiede che la pulizia dei pannelli avvenga unicamente con acqua o acqua demineralizzata, senza, pertanto, impiego di detersivi, detergenti, solventi o altro.

Valutata la TAV05 - Raffronto emerge come l'area verrà piantumata nell'ambito del Progetto intervento di riqualificazione agro-ecologica, si richiede, pertanto, che l'intervento sia adeguatamente inserito e mitigato con specie autoctone coerenti con l'agroecosistema circostante.

In merito alla variante urbanistica proposta ed alle modifiche avanzate per le Norme Tecniche di Attuazione del PUG, si segnala l'opportunità che, oltre alla compatibilità con il contesto agricolo, possa essere presente anche un riferimento specifico alle attività previste.

Il progetto presentato, collaborazione lodevole tra un'associazione di volontariato presente sul territorio e figure private, non comporta un aumento di carico urbanistico significativo vista anche la tipologia di strutture proposte e l'unicità, ad oggi, a livello provinciale di tale attività di supporto alla tutela della fauna selvatica minore nonché l'ubicazione contermina ad un'area industriale.

Tutto ciò premesso ed alle condizioni sopra esposte, si esprime parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto.

A disposizione per qualsiasi chiarimento. Distinti saluti.

Il Tecnico incaricato

Silvia Montanari

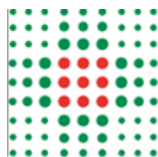
Servizio Sistemi Ambientali (Area Ovest)

Il Responsabile

Maurizio Poli

documento firmato digitalmente

Rif. Arpae PG 94702 del 22/05/2025
Sinadoc 20585/2025



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma**

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST
S.P.S.A.L. Distretto SUD-EST
S.O.T. Veterinaria Distretto SUD-EST

Comune Di Montechiarugolo
protocollo@postacert.comune.
montechiarugolo.pr.it

OGGETTO: Risposta a: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO (PR) - Prot.N. 0008752/2025 - RIF. 0007547/2025 - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. N. 24/2017 RELATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE SUE 64/2025 DA EFFETTUARSI IN VIA RISORGIMENTO – LOCALITÀ PIAZZA DI BASILICANOVA MONTECHIARUGOLO, PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE IN LEGNO PER RICOVERO ANIMALI FERITI, PRESENTATO DALL'ASSOCIAZIONE DEI VOLONTARI PER IL PARCO BOSCHI DI CARREGA - ODV UNITAMENTE A MUTTI FRANCESCO E MUTTI SPA.

La Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi (NIP), riunitasi in data 26 giugno 2025 ha effettuato l'ESAME del progetto e della documentazione tecnica allegata, per la valutazione dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza di competenza, in conformità a quanto indicato dal punto 4 della DGR 193/2014, valutato che trattasi del progetto PERMESSO DI COSTRUIRE SUE 64/2025 PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE IN LEGNO PER RICOVERO ANIMALI FERITI, presentato dall'ASSOCIAZIONE DEI VOLONTARI PER IL PARCO BOSCHI DI CARREGA - ODV UNITAMENTE A MUTTI FRANCESCO E MUTTI SPA., da realizzarsi in via Risorgimento loc. Piazza di Basilicanova comune di Montechiarugolo, preso atto dei documenti pervenuti in più inoltri nostri protocolli: 37047,37184,42832 e 42967 si comunica che la pratica risulta conforme anche per quanto di pertinenza alla valutazione ambientale e art 53.

Distinti saluti

Alla commissione hanno partecipato i seguenti operatori:

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Componente Commissione Amelia Capece

Servizio Area di Sanità Pubblica Veterinaria Sanità Animale

Componente Commissione

Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro

Componente Commissione Francesco Gonzales

Amelia Capece

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST

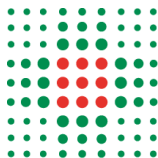
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma

Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393

Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343

E	COMUNE DI MONTECHIARUGOLO Comune di Montechiarugolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0010034/2025 del 02/07/2025 Firmatario: LUIGI NOGHERA, FRANCESCO GONZALES, LUCIA REVERBERI, AMELIA CAPECE



***Per la Commissione NIP
il Responsabile del procedimento
Amelia Capece***

***Per AREA AMBIENTE
il responsabile del procedimento
Lucia Reverberi***

Firmato digitalmente da:

Amelia Capece
Lucia Reverberi
Francesco Gonzales
Luigi Noghera

Responsabile procedimento:
Amelia Capece